

УТВЕРЖДАЮ
Председатель КУМИ
А.В. Борисова
«30» марта 2026 года



ПРОТОКОЛ №3
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

30 марта 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 31 марта 2026 года 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5511916-3.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, территория ГМ Стрельбище-2, земельный участок 4р/21;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0010002:13248;

Площадь земельного участка: 46 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд;

Целевое назначение - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен;

Предельное количество этажей – 1;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 30 (Тридцать) месяцев;

Форма собственности: государственная собственность до разграничения;

Ограничения прав: На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровый номер границы 52:00-6.1229;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 50239 (Пятьдесят тысяч двести тридцать девять) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика отчет № 0126/К-3 от 26.02.2026);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона – 50239 (Пятьдесят тысяч двести тридцать девять) рублей, шаг аукциона 3% - 1507,17 (Одна тысяча пятьсот семь) рублей 17 копеек.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-6. Зона размещения коммунально- складских объектов.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –заместитель председателя КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №3				
1.	ИП Куницын Роман Валерьевич	26.03.2026	соответствует	заявка обеспечена

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:


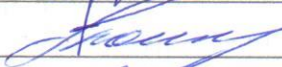

В соответствии с пп. 12 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №2 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Признать ИП Куницына Романа Валерьевича единственным участником аукциона, назначенного на 31.03.2026 в 11:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, территория ГМ Стрельбище-2, з/у 4р/21, с кадастровым номером 52:38:0010002:13248, площадью 46 кв.м., с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, по начальной цене предмета аукциона 50239 (Пятьдесят тысяч двести тридцать девять) рублей.

Направить ИП Куницыну Роману Валерьевичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:


_____ Е.О. Соколова

_____ С.С. Скотникова

_____ И.Е. Черненко